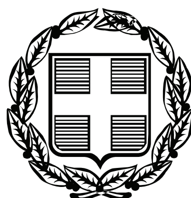


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 403**

17 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14054 (1)

Τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Πηγαδάκι Συκιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ/τος 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/8.1.2009 (ΦΕΚ Α΄ 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Υ288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464 Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 8672/13.7.2005, 6454/26.5.2006 και 3158/15.2.2008 αποφάσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 (ΦΕΚ 131/τ.Δ΄/13.2.2006) υπουργική απόφαση χωροθέτησης

8. Την υπ' αριθμ. 121/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τορώνης σχετικά με την τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Πηγαδάκι Συκιάς.

9. Το υπ' αριθμ. 6152/22.10.2008 αίτημα του Δήμου Τορώνης που αφορά την τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Πηγαδάκι Συκιάς.

10. Το υπ' αριθμ. 233/15.7.2009 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.542/601/03/Αρ.Σχ.624/3.6.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.542/30/09/Σ.4103/16.1.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

13. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2 6205/26.2.2009 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

14. Την υπ' αριθμ. οικ.8171/7.8.2006 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 (ΦΕΚ 131/τ.Δ΄/13.2.2006) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Πηγαδάκι Συκιάς Ν. Χαλκιδικής, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο με τίτλο «ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ» και Αρ.Σχεδ.(Π_1) και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως ακολούθως:

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης: (Ε΄Κ΄Λ΄-...-ΠΡΣ΄Σ): 1.374 m2, ενώ με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης το αντίστοιχο εμβαδόν ήταν 930m2.

Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης: (ΑΒΓ-...-ΙΚΛΑ): 5.723m2, ενώ με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης το αντίστοιχο εμβαδόν ήταν 2.510m2.

Την επέκταση του υφιστάμενου μόλου πλάτους 8m κατά 44m με κατακόρυφα μέτωπα από κυψελωτούς τεχνητούς ογκόλιθους, σε σχέση με τα 60m που προβλέπονταν με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης.

Τη διαπλάτυνση του υφιστάμενου μόλου κατά 2,5m περίπου με στήλες τεχνητών ογκολίθων.

Την κατασκευή εκατέρωθεν του υφιστάμενου μόλου παραλιακού κρηπιδώματος, συνολικού μήκους 121,5m.

Την τοποθέτηση των δύο ασυνεχών πλωτών προβλητών, συνολικού μήκους 24m και πλάτους 2,5m κάθετα στο νότιο παραλιακό κρηπίδωμα και σε απόσταση 45m νότια από τη βάση του υφιστάμενου προβλήτα, οι οποίοι αρχικώς με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης προβλέπονταν να τοποθετηθούν κάθετα στον υφιστάμενο προβλήτα.

Κατασκευή θέσεων στάθμευσης στο βόρειο τμήμα της χερσαίας ζώνης, ενώ με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης είχαν εγκριθεί θέσεις στάθμευσης σε δύο διαφορετικές θέσεις, όπισθεν της εγκεκριμένης με την παρούσα απόφαση, χερσαίας ζώνης.

Κατασκευή κτιρίου διοίκησης συνολικού εμβαδού 48,7m2 που περιλαμβάνει χώρους ενδιαίτησης και υγιεινής, ενώ με την υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης είχε εγκριθεί η κατασκευή ανάλογου κτιρίου διαστάσεων 8,0Χ4,0m όπισθεν της παρούσας χερσαίας ζώνης.

Το εν λόγω κτίριο θα εδράζεται σε ζώνη στάθμης +0,90m επιστρωμένης με ξύλινο δάπεδο, ενώ ο προβλήτας και η υπόλοιπη χερσαία ζώνη θα επενδυθούν με κυβόλιθους σε στάθμη +1,20m. Η προαναφερόμενη διαφορά στις στάθμες της υπαίθριας διαμόρφωσης, έχει σκοπό να αναδείξει το αξιόλογο κάλος των φυσικών σχηματισμών από βράχια στο παραλιακό μέτωπο, τα οποία δεν θα δεχθούν καμία τεχνική παρέμβαση.

Δεξαμενή για σεντινόνερα και λάδια ενοποιημένη με το κτίριο διοίκησης, εμβαδού 11,7m2.

Προϋπολογισμός έργων:

Το προβλεπόμενο κόστος των προαναφερομένων έργων ανέρχεται στο ποσό των 1.400.000 Ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Όλες οι εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων, να προσαρμοστούν στην παρούσα υπουργική απόφαση.

Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να γίνουν υπό την επίβλεψη του αρμόδιου Φύλακα Αρχ/των της περιοχής, ο οποίος σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα τις διακόψει αμέσως και θα ενημερώσει για τις περαιτέρω ενέργειες της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων (Ε.Ε.Α.).

Να εξασφαλιστεί θετική γνωμοδότηση από τις Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΙΣΤ΄ΕΠΚΑ και 10η ΕΒΑ), καθώς και από όλες τις κατά νόμο συναρμόδιες Υπηρεσίες.

Να μην πραγματοποιηθεί καμία επέκταση του έργου ή τμημάτων του στο θαλάσσιο χώρο και στους αιγιαλού και παραλίας χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Ε.Ε.Α.

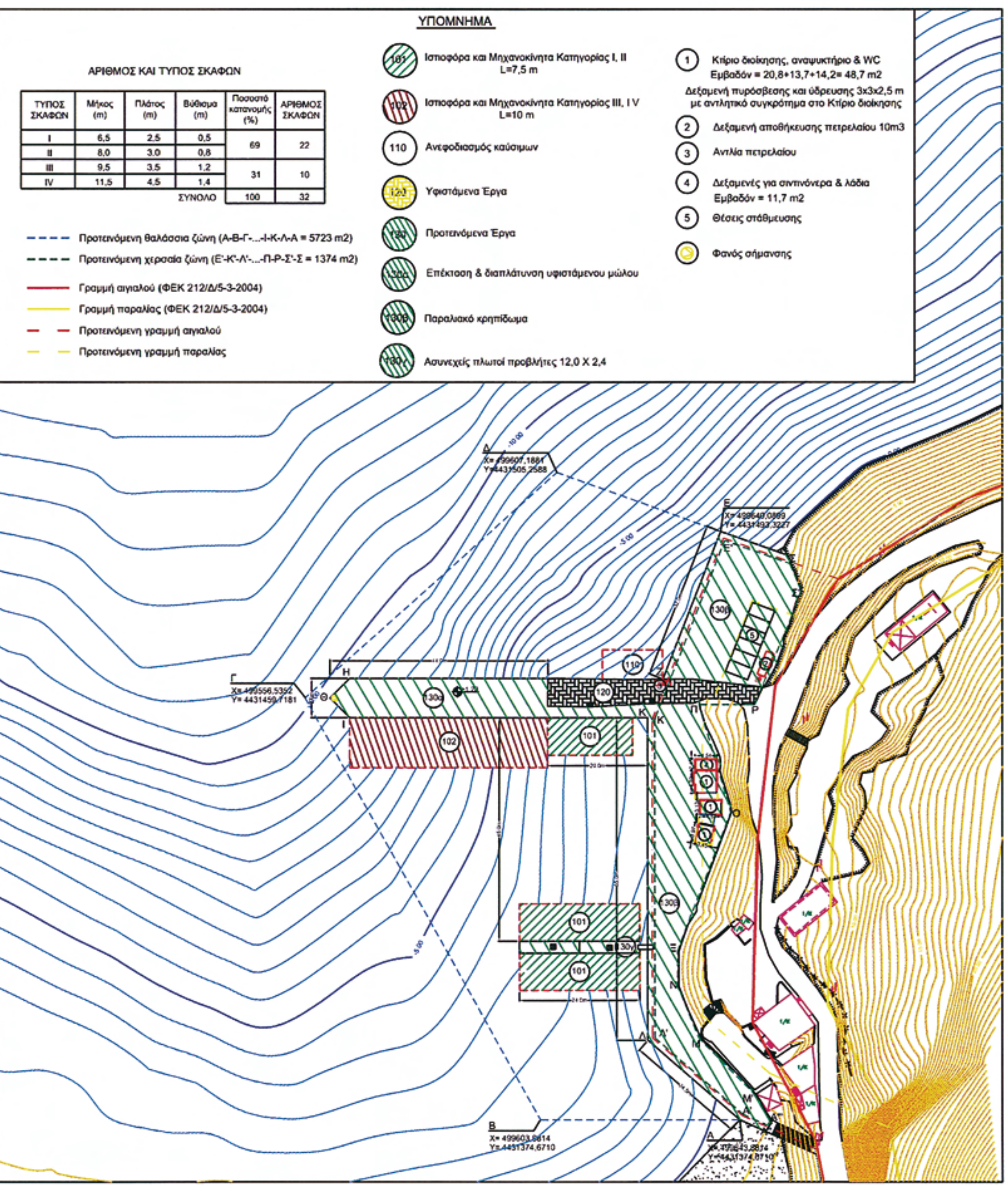
2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1494/6.2.2006 υπουργική απόφαση χωροθέτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	Μήκος (m)	Πλάτος (m)	Βύθισμα (m)	Ποσοστό κατανομής (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
I	6,5	2,5	0,5	69	22
II	8,0	3,0	0,8		
III	9,5	3,5	1,2	31	10
IV	11,5	4,5	1,4		
			ΣΥΝΟΛΟ	100	32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΡΩΝΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΟ ΠΗΓΑΔΑΚΙ ΣΥΚΙΑΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π_1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΜΠΙΜΠΑΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α/Α	Παρατηρήσεις	Ημερομηνία
Α		
Β		

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ / /2007 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ελέγχθηκε Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	θεωρήθηκε Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

Το παρόν συνοδεύει ... αρ. 14054/29-07-09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 14035 (2)

Τροποποίηση χωροθέτησης αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στο Λιμένα Χώρας Νάξου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ/τος 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 4/8.1.2009 (ΦΕΚ Α΄ 2) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. 1961/4.2.2009 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ/40) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουρ. Ανάπτυξης περί διορισμού Γεν. Γραμμ. του Υπουργείου Τουρ. Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουρ. Λιμένων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. Τ/2785/15.7.1999 (604/Δ) υπουργ. απόφαση Χωροθέτησης καταφυγίου τουρ.σκαφών και δημιουργίας αγκυροβολίου στη θαλάσσια περιοχή της Χώρας Νάξου.

8. Την υπ' αριθμ. Τ/12916/24.10.2003 (ΦΕΚ 1604/Β) περί παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης αγκυροβολίου τουρ. σκαφών στη Χώρα Νάξου, στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νάξου.

9. Το υπ' αριθμ. 519/16.3.2009 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου.

10. Την υπ' αριθμ. 28/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νάξου.

11. Το υπ' αριθμ. 231/19.6.2009 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της χωροθέτησης του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών στο Λιμένα της Χώρας Νάξου, το οποίο χωροθετήθηκε με την υπ' αριθμ. Τ/2785/15.7.1999 (ΦΕΚ 604/Δ) υπουργική απόφαση, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως ακολούθως:

- Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης (Χ1-Χ2-Α17-Α16-Α15-Α14-Χ3-...-Χ8-Θ1-Χ9-...Χ12-δ1-δ2-δ-δ3-δ4-Χ13-Χ14-...-Χ19-Χ1) =2.385,50 Μ2.
- Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης (Θ1-Θ2-Θ3-Θ4-Θ5-Θ6-Θ7-Χ1-Χ19-...-Χ13-δ4-δ3-δ-δ2-δ1-Χ12-Χ11-Χ10-Χ9-Θ1)= 27.615,00 Μ2.
- Δυναμικότητα = 49 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

2. Το καταβλητέο στη ΔΟΥ Νάξου ετήσιο αντάλλαγμα για το έβδομο έτος παραχώρησης (2009-2010) της χρήσης και εκμετάλλευσης του εν λόγω αγκυροβολίου στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νάξου ορίζεται στο ποσό των 2.940,00 Ευρώ (Δύο Χιλιάδων Εννιακοσίων Σαράντα Ευρώ).

Εφεξής το καταβλητέο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγουμένου έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδας ή άλλη κατά το νόμο αρμόδια Υπηρεσία

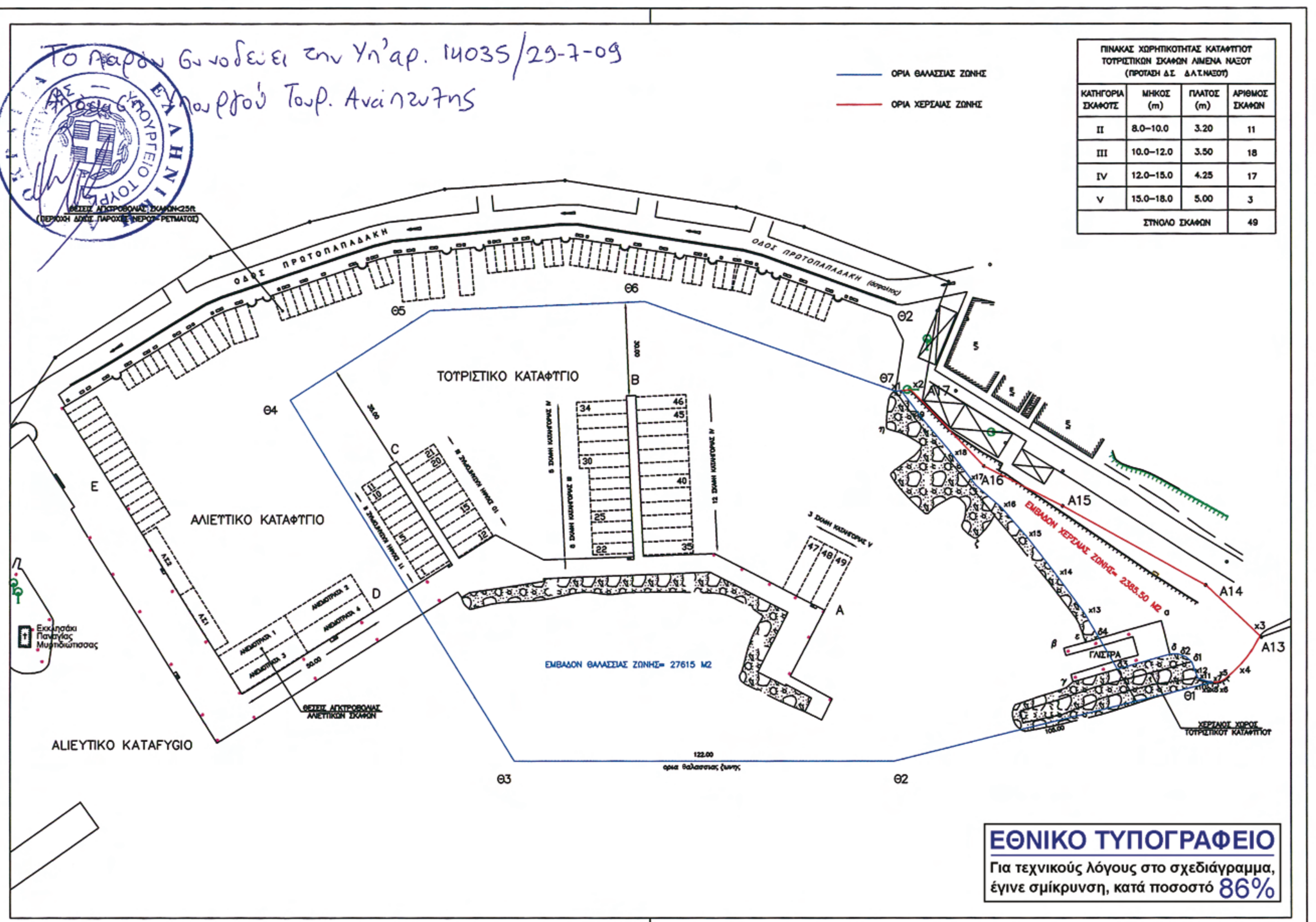
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν οι υπ' αριθμ. Τ/2785/15.7.1999 και Τ/12916/24.10.2003 υπουργικές αποφάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΝΑΞΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ Δ.Σ. Δ.Λ.Τ.ΝΑΞΟΥ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
II	8.0–10.0	3.20	11
III	10.0–12.0	3.50	18
IV	12.0–15.0	4.25	17
V	15.0–18.0	5.00	3
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΑΦΩΝ			49

Αριθμ. 1081 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στα ΟΤ που περιβάλλονται από τις οδούς Σκάρμπορο, Αναλήψεως, Κ. Καραμανλη και Γυμναστηρίου για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών χώρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ν. 3200/1955 (ΦΕΚ Α΄ 97), άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ Α΄ 103) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» της τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ΄/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄/2.2.1996).

6. Το δ/γμα της 9.8.1933 (ΦΕΚ 262/Δ΄/11.9.1933) με το οποίο καθορίζεται η ρυμοτομία της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.1.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ΄/13.3.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 410/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την υπ' αριθμ. 3936/30.3.2009 Βεβαίωση Δημάρχου Φλώρινας περί μη υποβολής ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 95/3/23.1.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σύμφωνα με την οποία η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας κρίθηκε νόμιμη.

11. Την από 17.7.2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 2ο, πράξη 7η.

12. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (Εγκ-6/2006) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

14. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων της και μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινωφελών χώρων. Αντίθετα οι κοινόχρηστοι χώρου αυξάνονται κατά 53,45τμ και οι κοινωφελείς κατά 3008,42τμ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

15. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση εφαρμόζει της κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Φλώρινας.

16. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

17. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται αναγκαίοι για τη λειτουργία της πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

18. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι οι καθοριζόμενοι χώροι Εκπαίδευσης και Κοινωνικής Πρόνοιας πληρούν της προδιαγραφές όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2.4.2007 απόφαση ΥΠΕΠΘ με θέμα «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημόσιων διδακτηρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» (ΦΕΚ 635/Β΄/27.4.2007) και με την υπ' αριθμ. ΔΤΧ/Β/4234/1616/8.12.1983 απόφαση με θέμα «Παιδικοί Σταθμοί - Προδιαγραφές» αντίστοιχα.

20. Την υπ' αριθμ. 19/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη».

21. Την υπ' αριθμ. 60/9.1.2009 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας στα ΟΤ που περιβάλλονται από της οδούς Σκάρμπορο, Αναλήψεως, Κ. Καραμανλή και Γυμναστηρίου για τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (διάνοιξη πεζοδρόμων, καθορισμός χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πρασίνου κ.λπ.) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Αρτιότητα:

ΟΤ (ΑΒΓΔ) και (ΕΖΗΘ): Ελάχιστο Εμβαδόν 1000τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 30μ.

ΟΤ (8-11-12-13): Ελάχιστο Εμβαδόν 250τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

Συντελεστής Δόμησης: ΟΤ (ΑΒΓΔ) και (ΕΖΗΘ): 1,0, ΟΤ (8-11-12-13): 1,2.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

ΟΤ (ΑΒΓΔ) και (ΕΖΗΘ) 10μ, ΟΤ (8-11-12-13) 13μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40%.

Επιτρεπόμενη χρήση:

ΟΤ (ΑΒΓΔ) Χώρος Παιδικού - Βρεφονηπιακού Σταθμού, ΟΤ (ΕΖΗΘ) Χώρος Νηπιαγωγείου, ΟΤ (ΙΚΛΜΝ) Χώρος Πρασίνου ΟΤ (8-11-12-13) Γενική Κατοικία με εξαίρεση της εγκαταστάσεις συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων και των φανοποιείων βαφείων όπως και των πρατηρίων βενζίνης.

Επιβολή προκηπίου: Στα χαρακτηριζόμενα κοινωφελή ΟΤ (ΑΒΓΔ) και (ΕΖΗΘ) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ.

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ.

Από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

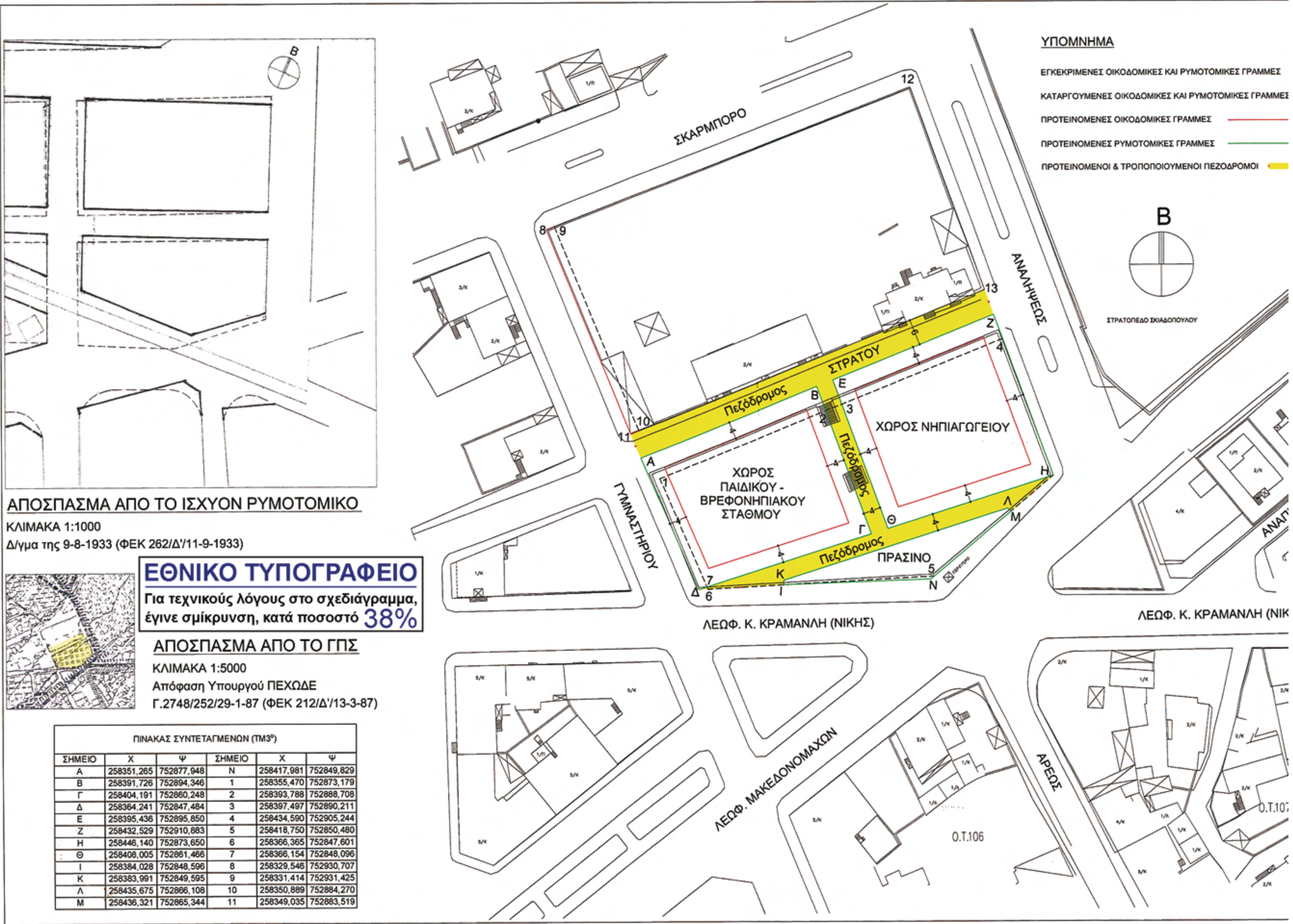
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 28 Ιουλίου 2009

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΤΜ3°)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	258351,265	752877,948	Ν	258417,981	752849,829
Β	258391,726	752894,346	1	258355,470	752873,179
Γ	258404,191	752860,248	2	258393,788	752888,706
Δ	258364,241	752847,484	3	258397,497	752890,211
Ε	258395,436	752895,850	4	258434,590	752905,244
Ζ	258432,529	752910,883	5	258418,750	752850,480
Η	258446,140	752873,650	6	258366,365	752847,601
Θ	258408,005	752861,466	7	258366,154	752848,096
Ι	258384,028	752848,596	8	258329,546	752930,707
Κ	258383,991	752849,595	9	258331,414	752931,425
Λ	258435,675	752866,108	10	258350,889	752884,270
Μ	258436,321	752865,344	11	258349,035	752883,519





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Καταργούμενος Κοινόχρηστος: $Εκ = Ε_{(Α-Β-2-Ι-Τ-Δ-Α)} + Ε_{(Ε-Ζ-4-3-Ε)} + Ε_{(8-9-10-11-8)}$ = 315,38 + 240,14 + 102,07 = 658,29τμ

Δημιουργούμενος Κοινόχρηστος: $Εδ = Ε_{(2-3-Θ-Η-5-6-7-Γ-2)}$ = 711,74τμ

Θετική Διαφορά: Εδ - Εκ = 711,74 - 658,29 = 53,45τμ

ΝΕΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

Χώρος Παιδικού - Βρεφονηπιακού Σταθμού: $Ε_{(ΑΒΓΔΑ)}$ = 1483,38τμ

Χώρος Νηπιαγωγείου: $Ε_{(ΕΖΗΘΕ)}$ = 1525,04τμ

Σύνολο: $Ε_{(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)} + Ε_{(ΜΝΞΟΑ)}$ = 1483,38τμ + 1525,04τμ = 3008,42τμ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΚ '85 και Π.Δ. της 30-3/5-5-1979 (ΦΕΚ 252Δ')
ΓΠΣ: Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ.2748/252/29-1-87 (ΦΕΚ 212/Δ'/13-3-87)
Αρτιότητα: Ελάχιστο Εμβαδόν 250τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
Συντελεστής Δόμησης: 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16μ και υπεράνω αυτου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος μέχρι 1,5μ
Επιτρεπόμενη χρήση: Δεν έχει καθοριστεί με το ρυμοτομικό σχέδιο, προβλεπόμενη από το ΓΠΣ Πρόνοια και Γενική Κατοικία
Λοιποί όροι Δόμησης κατά ΓΟΚ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: ΟΤ (ΑΒΓΔ) & (ΕΖΗΘ) Ελάχιστο Εμβαδόν 1000τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 30μ
ΟΤ (8-11-12-13) Ελάχιστο Εμβαδόν 250τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
Συντελεστής Δόμησης: ΟΤ (ΑΒΓΔ) & (ΕΖΗΘ) 1,0 , ΟΤ (8-11-12-13) 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ΟΤ (ΑΒΓΔ) & (ΕΖΗΘ) 10μ , ΟΤ (8-11-12-13) 13μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40%
Επιτρεπόμενη χρήση: ΟΤ (ΑΒΓΔ) Χώρος Παιδικού - Βρεφονηπιακού Σταθμού,
ΟΤ (ΕΖΗΘ) Χώρος Νηπιαγωγείου, ΟΤ (ΙΚΛΜΝ) Χώρος Πρασίνου
ΟΤ (8-11-12-13) Γενική Κατοικία με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων και των φανοποιείων βαφείων όπως και των πρατηρίων βενζίνης
Στα χαρακτηριζόμενα κοινωφελή ΟΤ (ΑΒΓΔ) & (ΕΖΗΘ) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ
Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμ. 410/08
Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.



Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ' αρ. 1081/28-07-09 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.
Φλώρινα, 29-07-09
Ο προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας
Ε.Ν.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΣΤΑ ΟΤ ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΣΚΑΡΜΠΟΡΟ, ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

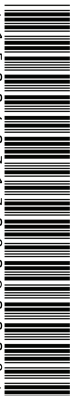
Φλώρινα, 27-8-08
Οι συντάξαντες

Παπαγιαννάκης Χ. Μιχαήλ
Π.Ε Αρχιτ. Μηχ/κός Ν.Α/σης με β'β

Τάντσης Α. Γεώργιος
Τοπ. Μηχ/κός με Γ'β

Θεωρήθηκε
Φλώρινα, 29-8-08





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr